

## **RECAPITULATIF PIECE PAR PIECE**

### **6<sup>e</sup> étage**

#### **1 CHAMBRE DE MAITRE**

*La chambre maître est composée :*

*Au sol*, d'un parquet en chêne de 20mm d'épaisseur cloué et collé sur sous parquet de 20mm.

Les joints nécessaires seront alignés sur les volumes comme indiqué sur plans.

*Au plafond*, d'une gorge lumineuse ménagée dans un caisson en médium intégré derrière la finition placoplâtre.

La totalité du plafond est recouvert d'un faux plafond en placoplâtre renfermant sur toute sa longueur côté façade une gorge lumineuse invisible réalisée par un caisson en médium ou placoplâtre. Celle-ci sera composée de TL chevauché afin d'éviter toute zone d'ombre.

Un faux plafond en placoplâtre sur la totalité de l'espace permet de gérer l'éclairage Trimless et le système d'air conditionné chaud & froid. Ce faux plafond sera enduit, entoilé là où cela est nécessaire et peint.

#### **2 DRESSING MAITRE**

*Le dressing maître est composé :*

*Au sol*, d'un parquet en Chêne de 20mm d'épaisseur cloué et collé sur sous parquet de 20mm.

Les joints nécessaires seront alignés sur les volumes comme indiqué sur plans.

*En mobilier par destination*, en chêne fumé des marais.

*Au plafond*, d'une gorge lumineuse ménagée dans un caisson en médium intégré derrière la finition placoplâtre.

Cette gorge étant la prolongation naturelle de la gorge de la salle de bain.

La totalité du plafond est recouvert d'un faux plafond en placoplâtre renfermant sur toute sa longueur côté façade une gorge lumineuse invisible réalisée par un caisson en médium ou placoplâtre. Celle-ci sera composée de TL chevauché afin d'éviter toute zone d'ombre.

Un faux plafond en placoplâtre sur la totalité de l'espace permet de gérer l'éclairage Trimless et le système d'air conditionné chaud & froid. Ce faux plafond sera enduit, entoilé là où cela est nécessaire et peint.

#### **3 SALLE DE BAINS DE MAITRE**

*La salle de bain maître est composé :*

*Au sol*, d'un marbre blanc.

Le socle pour recevoir la baignoire en marbre blanc.

*Au mur*, d'un recouvrement bande marbre blanc, habillage en chêne fumé.

*Au mur*, d'un doublage de mur en lambris. Ce lambris sera réalisé avec, habillage en chêne fumé.

*Au plafond*, d'une gorge lumineuse ménagée dans un caisson en médium intégré derrière la finition placoplâtre.

Cette gorge étant la prolongation naturelle de la gorge de la salle de bain + retour le long du mur mitoyen jusqu'au lambris. ( Voir plan de détail)

*Au plafond*, d'une gorge lumineuse ménagée dans un caisson en médium intégré derrière la finition placoplâtre et parfaitement aligné sur le mur mitoyen au dressing maître.

La totalité du plafond est recouvert d'un faux plafond en placoplâtre renfermant sur toute sa longueur côté façade une gorge lumineuse invisible réalisée par un caisson en médium ou placoplâtre. Celle-ci sera composée de TL chevauché afin d'éviter toute zone d'ombre.

Un faux plafond en placoplâtre sur la totalité de l'espace permet de gérer l'éclairage Trimless et le système d'air conditionné chaud & froid.

#### **4 DOUCHE MAITRE - HAMMAM**

*La douche maître est composée :*

*Au sol et murs de marbre blanc.*

D'une paroi en verre coulissante fermant l'accès à l'espace douche et dont le système de coulisse sera complètement invisible. Une poignée est à déterminer ultérieurement.  
D'une paroi réalisée en verre trempé Diamant opacifié électriquement et fixe, mitoyenne avec le hall de nuit.

## 5 HALL DE NUIT MAITRE

*Le hall de nuit est composé :*

*Au sol*, d'un parquet en Chêne de 20mm d'épaisseur cloué et collé sur sous parquet de 20mm.  
Les joints nécessaires seront alignés sur les volumes comme indiqué sur plans.

*Au mur*, d'un recouvrement de placoplâtre, à la planéité et verticalité parfaite.

*En mobilier par destination*, de deux portes sur pivot en Médium 50mm sur structure métallique; laqué blanc.

Un faux plafond en placoplâtre sur la totalité de l'espace permet de gérer l'éclairage Trimless et le système d'air conditionné chaud & froid. Ce faux plafond sera enduit, entoilé là où cela est nécessaire et peint.

## 6 HALL DE NUIT GENS DE MAISON

*Le hall de nuit est composé :*

*Au sol*, d'un parquet en Chêne de 20mm d'épaisseur cloué et collé sur sous parquet de 20mm.  
Les joints nécessaires seront alignés sur les volumes comme indiqué sur plans.

*Au mur*, d'un recouvrement de placoplâtre, à la planéité et verticalité parfaite.

## 7 BUANDERIE GENS DE MAISON

*La buanderie est composée :*

*Au sol et au mur* - d'un carrelage Cotto d'este

Un faux plafond en placoplâtre sur la totalité de l'espace permet de gérer l'éclairage. Ce faux plafond sera enduit, entoilé là où cela est nécessaire et peint.

## 8 SALLE DE BAINS GENS DE MAISON

*La salle de bain, gens de maison est composée :*

*Au sol et au mur* - d'un carrelage Cotto d'este

Un faux plafond en placoplâtre sur la totalité de l'espace permet de gérer l'éclairage. Ce faux plafond sera enduit, entoilé là où cela est nécessaire et peint.

## 9 CHAMBRE GENS DE MAISON

*La chambre gens de maison est composée :*

*Au sol et au mur* - d'un carrelage Cotto d'este

*Au mur*, d'un recouvrement de placoplâtre, à la planéité et verticalité parfaite.

Un faux plafond en placoplâtre sur la totalité de l'espace permet de gérer l'éclairage. Ce faux plafond sera enduit, entoilé là où cela est nécessaire et peint.

## 10 CUISINE GENS DE MAISON

*La cuisine est composée:*

*Au sol et au mur*, d'un carrelage type COTTO D'ESTE gris anthracite pose sur bain de mortier frais. Les joints

seront des joints marbrier.

Les joints nécessaires seront alignés sur les volumes comme indiqué sur plans.

*En mobilier par destination*, de meuble cuisine en inox.

Un faux plafond en placoplâtre sur la totalité de l'espace permet de gérer l'éclairage Trimless. Ce faux plafond sera enduit, entoilé là où cela est nécessaire et peint.

## 11 SAS CUISINE MAITRE

*Le sas cuisine est composé :*

*Au sol*, d'un parquet en Chêne de 20mm d'épaisseur cloué et collé sur sous parquet de 20mm.

Les joints nécessaires seront alignés sur les volumes comme indiqué sur plans.

*Au mur*, d'un recouvrement de placoplâtre, à la planéité et verticalité parfaite.

*En mobilier par destination*, d'un placard en Médium laqué blanc – partie technique.

Un faux plafond en placoplâtre sur la totalité de l'espace permet de gérer l'éclairage Trimless et le système d'air conditionné chaud & froid. Ce faux plafond sera enduit, entoilé là où cela est nécessaire et peint.

## 12 CUISINE

*La cuisine est composée :*

*Au sol*, d'un parquet en Chêne de 20mm d'épaisseur cloué et collé sur sous parquet de 20mm.

Les joints nécessaires seront alignés sur les volumes comme indiqué sur plans.

*Au mur*, d'un recouvrement de placoplâtre, à la planéité et verticalité parfaite.

*En mobilier par destination*, d'un meuble bas central en Médium laqué blanc; composé d'une tablette avec retour verticaux à onglet d'une épaisseur de 80mm. Sous elle des modules de tiroirs coulissants (coulisses invisibles HETTICH type QUADDRO) avec prise de main supérieure dont l'intérieur est en chêne.

*En mobilier par destination*, d'un lavabo à deux cuves en inox, sur plan de travail en inox.

*Au plafond*, d'une gorge lumineuse ménagée dans un caisson en médium intégré derrière la finition Gyproc.

La totalité du plafond est recouvert d'un faux plafond en placoplâtre renfermant sur toute sa longueur côté façade cette gorge lumineuse invisible (prolongation naturelle dans le séjour). Celle-ci sera composée de TL chevauché afin d'éviter toute zone d'ombre.

Caisson intégrant la hotte et un système d'éclairage spécifique au-dessus du bar.

Un faux plafond en placoplâtre sur la totalité de l'espace permet de gérer l'éclairage Trimless et le système d'air conditionné chaud & froid. Ce faux plafond sera enduit, entoilé là où cela est nécessaire et peint.

## 13 HALL D'ENTREE

*Le hall d'entrée est composé :*

*Au sol*, d'un parquet en Chêne de 20mm d'épaisseur cloué et collé sur sous parquet de 20mm.

Les joints nécessaires seront alignés sur les volumes comme indiqué sur plans.

*Au mur*, d'un recouvrement de placoplâtre, à la planéité et verticalité parfaite.

Un faux plafond en placoplâtre sur la totalité de l'espace permet de gérer l'éclairage Trimless et le système d'air conditionné chaud & froid. Ce faux plafond sera enduit, entoilé là où cela est nécessaire et peint.

## 14 VESTIAIRE ET TOILETTE INVITES

*Le vestiaire et toilette sont composés :*

*Au sol*, d'un parquet en Chêne de 20mm d'épaisseur cloué et collé sur sous parquet de 20mm.

Les joints nécessaires seront alignés sur les volumes comme indiqué sur plans.

*Au mur*, d'un recouvrement de placoplâtre, à la planéité et verticalité parfaite et ensemble caisson en médium laqué blanc.

*En mobilier par destination*, 1 lave-mains sur mesure en corian, fixation à encrage mural. ( Voir plan de détail)

*En mobilier par destination*, d'un placard en Médium laqué blanc.

Un faux plafond en placoplâtre sur la totalité de l'espace permet de gérer l'éclairage Trimless.

*Au plafond*, d'une gorge lumineuse.

## 15 SALON

*Le salon est composé :*

*Au sol*, d'un parquet en Chêne de 20mm d'épaisseur cloué et collé sur sous parquet de 20mm.

Les joints nécessaires seront alignés sur les volumes comme indiqué sur plans.

*Au mur*, d'un recouvrement de placoplâtre, à la planéité et verticalité parfaite.

La cheminée sera installée selon les prescriptions de l'entreprise spécialisée, et sera composée de tôle de Fonte lisse en sol et en parois latérales, de tôle de fonte striée. La hotte sera réalisée avec l'aval du constructeur.

Un faux plafond en placoplâtre sur la totalité de l'espace permet de gérer l'éclairage Trimless et le système d'air conditionné chaud & froid. Ce faux plafond sera enduit, entoilé là où cela est nécessaire et peint.

*Au plafond*, d'une gorge lumineuse ménagée dans un caisson en médium intégré derrière la finition placoplâtre

La totalité du plafond est recouvert d'un faux plafond en placoplâtre renfermant sur toute sa longueur côté façade cette gorge lumineuse invisible (prolongation naturelle de la gorge de la cuisine). Celle-ci sera composée de TL chevauché afin d'éviter toute zone d'ombre.

## 16 SALLE A MANGER

*La salle à manger est composée :*

*Au sol*, d'un parquet en Chêne de 20mm d'épaisseur cloué et collé sur sous parquet de 20mm.

Les joints nécessaires seront alignés sur les volumes comme indiqué sur plans.

*Au mur*, d'un recouvrement de placoplâtre, à la planéité et verticalité parfaite.

*En mobilier par destination*, d'un buffet en chêne fumé.

Un faux plafond en placoplâtre sur la totalité de l'espace permet de gérer l'éclairage Trimless et le système d'air conditionné chaud & froid. Ce faux plafond sera enduit, entoilé là où cela est nécessaire et peint.

*Au plafond*, d'une gorge lumineuse ménagée dans un caisson en médium intégré derrière la finition placoplâtre.

## 17 CAGE DE VERRE SUR COURETTE – MUR VÉGÉTAL.

*La cage de verre est composée :*

Grands modules de verre – sur 6<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup> étage

Mur végétal sur l'ensemble du mur dur – hauteur 6<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup> . éclairage extérieur linéaire.

## 7<sup>e</sup> étage

### 18 BIBLIOTHEQUE (MEZZANINE)

*La bibliothèque est composée :*

*Au sol*, d'un parquet en Chêne de 20mm d'épaisseur cloué et collé sur sous parquet de 20mm. Les joints nécessaires seront alignés sur les volumes comme indiqué sur plans.

*Au mur*, d'un recouvrement de placoplâtre, à la planéité et verticalité parfaite.

Un faux plafond en placoplâtre sur la totalité de l'espace permet de gérer l'éclairage Trimless et le système d'air conditionné chaud & froid. Ce faux plafond sera enduit, entoilé là où cela est nécessaire et peint.

*Au plafond*, d'une gorge lumineuse ménagée dans un caisson en médium intégré derrière la finition placoplâtre et ce devant les baies de fenêtres uniquement. Celle-ci sera composée de TL chevauché afin d'éviter toute zone d'ombre.

Mobilier en chêne fumé des marais avec système à coulisse des étagères de rangements.

### 19 HOME CINEMA

*Le home-cinéma est composé :*

*Au sol*, d'une moquette acoustique.

*Au mur*, d'un habillage bois et tissus.

D'une paroi réalisées en verre trempé Diamant fixe et d'une paroi en verre coulissante fermant l'accès à l'espace et dont le système de coulisse sera complètement invisible. Un système d'occultation mécanique.

Un faux plafond en placoplâtre sur la totalité de l'espace permet de gérer l'éclairage Trimless et le système d'air conditionné chaud & froid. Ce faux plafond sera enduit, entoilé là où cela est nécessaire et peint.

*Au plafond*, d'une gorge lumineuse ménagée dans un caisson en médium intégré derrière la finition placoplâtre et ce devant les baies de fenêtres uniquement. Celle-ci sera composée de TL chevauché afin d'éviter toute zone d'ombre.

Emmarchements pour positionnement des meubles et méridiennes en fond de salle.

Meuble Sono et meuble projection en chêne fumé des marais.

### 20 CHAMBRE GUEST

*La chambre enfant 1 est composée :*

*Au sol*, d'un parquet en Chêne de 20mm d'épaisseur cloué et collé sur sous parquet de 20mm. Les joints nécessaires seront alignés sur les volumes comme indiqué sur plans.

*Au mur*, d'un recouvrement de placoplâtre, à la planéité et verticalité parfaite.

*En mobilier par destination*, système de mobilier en corian blanc – intégration en continuité entre salle de bain et chambre.

*En mobilier par destination*, d'une porte sur pivot en Médium 50mm sur structure métallique; laqué blanc. Poignée à définir ultérieurement.

*Au plafond*, d'une gorge lumineuse ménagée dans un caisson en médium intégré derrière la finition placoplâtre et ce le long du mitoyen double hauteur. Celle-ci sera composée de TL chevauché afin d'éviter toute ombre.

*Au plafond*, d'une gorge lumineuse ménagée dans un caisson en médium intégré derrière la finition placoplâtre et ce devant les baies de fenêtres uniquement. Celle-ci sera composée de TL chevauché afin d'éviter toute zone d'ombre.

Un faux plafond en placoplâtre sur la totalité de l'espace permet de gérer l'éclairage Trimless et le système d'air conditionné chaud & froid. Ce faux plafond sera naturellement enduit, entoiler là où cela est nécessaire et peint.

Mobilier en laque noire grand brillant. Intégration des portes et doublage des murs.

## 21 SALLE DE BAINS GUEST

*La salle de bain enfant 1 est composée :*

*Au sol*, d'un parquet en Chêne de 20mm d'épaisseur cloué et collé sur sous parquet de 20mm. Les joints nécessaires seront alignés sur les volumes comme indiqué sur plans.

*Au mur*, d'un recouvrement de placoplâtre, à la planéité et verticalité parfaite. Habillage en partie d'un mur en laque noire en grand brillant.

*En mobilier par destination*, d'un lavabo en corian et d'une baignoire en corian

*Au plafond*, d'une gorge lumineuse ménagée dans un caisson en médium intégré derrière la finition placoplâtre et ce le long du mitoyen. Celle-ci sera composée de TL chevauché afin d'éviter toute zone d'ombre.

*Au plafond*, d'une gorge lumineuse ménagée dans un caisson en médium intégré derrière la finition placoplâtre et ce devant les baies de fenêtres uniquement. Celle-ci sera composée de TL chevauché afin d'éviter toute zone d'ombre.

Un faux plafond en placoplâtre sur la totalité de l'espace permet de gérer l'éclairage Trimless et le système d'air conditionné chaud & froid. Ce faux plafond sera enduit, entoilé là où cela est nécessaire et peint.

## 22 TOILETTES GUEST

*La toilette enfant 1 est composée :*

*Au sol*, d'un parquet en Chêne de 20mm d'épaisseur cloué et collé sur sous parquet de 20mm. Les joints nécessaires seront alignés sur les volumes comme indiqué sur plans.

*Au mur*, d'un recouvrement de placoplâtre, à la planéité et verticalité parfaite.

*En mobilier par destination*, d'une porte sur pivot en Médium 50mm sur structure métallique; laqué blanc. Poignée à définir ultérieurement. Habillage mural en pierre noire du Zimbabwe

Un faux plafond en placoplâtre sur la totalité de l'espace permet de gérer l'éclairage Trimless.

## 23 LOCAL TECHNIQUE

*Le local technique est composé :*

*Sol*, d'un parquet en Chêne de 20mm d'épaisseur démontable.

*Au mur*, d'un recouvrement de placoplâtre, à la plénitude et verticalité parfaite. Un faux plafond sera réalisé pour permettre le passage de l'ensemble des gaines techniques. Une isolation acoustique de l'ensemble devra être prévue.

Ce faux plafond sera enduit, entoilé là où cela est nécessaire et peint.

## 24 DEGAGEMENT 7EME

*Le dégagement est composé :*

*Au sol*, d'un parquet en Chêne de 20mm d'épaisseur cloué et collé sur sous parquet de 20mm. Les joints nécessaires seront alignés sur les volumes comme indiqué sur plans.

*Au mur*, d'un recouvrement de placoplâtre à la planéité et verticalité parfaite.

*En mobilier par destination*, d'une rambarde en verre composé de sept éléments identiques. Verre feuilleté et trempé. L'ensemble de cette rambarde est fixé par un profil périphérique à l'épaisseur de la dalle. Une tôle en inox clipsée vient finir la liaison de ce poste. ( Voir plan).

Un faux plafond en placoplâtre sur la totalité de l'espace permet de gérer l'éclairage Trimless et le système d'air conditionné chaud & froid. Ce faux plafond sera enduit, entoilé là où cela est nécessaire et peint.

## 25 CHAMBRE 2

*La chambre enfant 2 est composée :*

*Au sol*, d'un parquet en Chêne de 20mm d'épaisseur cloué et collé sur sous parquet de 20mm. Les joints nécessaires seront alignés sur les volumes comme indiqué sur plans.

*Au mur*, d'un recouvrement de placoplâtre, à la planéité et verticalité parfaite.

*En mobilier par destination*, d'une porte sur pivot en Médium 50mm sur structure métallique; laqué blanc. Poignée à définir ultérieurement.

*Au plafond*, d'une gorge lumineuse ménagée dans un caisson en médium intégré derrière la finition placoplâtre et ce devant les baies de fenêtres uniquement. Celle-ci sera composée de TL chevauché afin d'éviter toute zone d'ombre.

Un faux plafond en placoplâtre sur la totalité de l'espace permet de gérer l'éclairage Trimless et le système d'air conditionné chaud & froid. Ce faux plafond sera enduit, entoilé là où cela est nécessaire et peint.

Dressing en chêne naturel.

## 26 SALLE DE BAINS CHAMBRE 2

La salle de bains chambre 2 est composée :

*Au sol*, d'un dallage de pierre noire du Zimbabwe.

*Au sol*, d'un bac de douche réalisé sur base d'une chape en pente recouverte d'une étanchéité en plomb, remontant jusqu'à 200mm à la verticale du sol finit. La pierre traitée sera posée sur bain de mortier. Un caniveau sera aménagé pour l'évacuation de l'eau (Chape + plomb + pierre).

*Au mur*, d'un recouvrement de placoplâtre, à la planéité et verticalité parfaite.

D'une paroi propre à la douche réalisée en recouvrement de pierre agrafée en pierre noire.

*En mobilier par destination*, de deux parois réalisées en verre trempé Diamant, toute hauteur délimitant l'espace douche et toilette. La fixation de cette paroi sera totalement invisible, aussi bien en partie haute avec un profil encastré dans le faux plafond (renfort à prévoir dans le faux plafond); qu'en partie basse avec un profil à fleur avec la finition de sol (parquet).

*Au plafond*, d'une gorge lumineuse ménagée dans un caisson en médium intégré derrière la finition placoplâtre et ce devant les baies de fenêtres uniquement. Celle-ci sera composée de TL chevauché afin d'éviter toute zone d'ombre.

Un faux plafond en placoplâtre sur la totalité de l'espace permet de gérer l'éclairage Trimless.

## 27 CHAMBRE 3

*La chambre 3 est composée :*

*Au sol*, d'un parquet en Chêne de 20mm d'épaisseur cloué et collé sur sous parquet de 20mm. Les joints nécessaires seront alignés sur les volumes comme indiqué sur plans.

*Au mur*, d'un recouvrement de placoplâtre, à la planéité et verticalité parfaite.

*En mobilier par destination*, d'une porte sur pivot en Médium 50mm sur structure métallique; laqué blanc. Poignée à définir ultérieurement.

*Au plafond*, d'une gorge lumineuse ménagée dans un caisson en médium intégré derrière la finition placoplâtre et ce devant les baies de fenêtres uniquement. Celle-ci sera composée de TL chevauché afin d'éviter toute zone

d'ombre.

Un faux plafond en placoplâtre sur la totalité de l'espace permet de gérer l'éclairage Trimless et le système d'air conditionné chaud & froid. Ce faux plafond sera enduit, entoilé là où cela est nécessaire et peint.

Dressing en chêne naturel.

### **29 SALLE DE BAINS CHAMBRE 3**

La salle de bain enfant 3 est composée :

Au sol, d'un dallage de pierre noire du Zimbabwe.

Au sol, d'un bac de douche réalisé sur base d'une chape en pente recouverte d'une étanchéité en plomb, remontant jusqu'à 200mm à la verticale du sol finit. La pierre traitée sera posée sur bain de mortier. Un caniveau sera aménagé pour l'évacuation de l'eau (Chape + plomb + pierre).

*Au mur*, d'un recouvrement de placoplâtre, à la planéité et verticalité parfaite.  
D'une paroi propre à la douche réalisée en recouvrement en pierre noire.

*En mobilier par destination*, de deux parois réalisées en verre trempé Diamant, toute hauteur délimitant l'espace douche et toilette. La fixation de cette paroi sera totalement invisible, aussi bien en partie haute avec un profil encastré dans le faux plafond (renfort à prévoir dans le faux plafond); qu'en partie basse avec un profil à fleur avec la finition de sol (parquet).

*Au plafond*, d'une gorge lumineuse ménagée dans un caisson en médium intégré derrière la finition placoplâtre et ce devant les baies de fenêtres uniquement. Celle-ci sera composée de TL chevauché afin d'éviter toute zone d'ombre.

Un faux plafond en placoplâtre sur la totalité de l'espace permet de gérer l'éclairage Trimless.

### **30 TOILETTES PALIER 7E**

*Les toilettes sont composées :*

*Au sol*, d'un parquet en Chêne de 20mm d'épaisseur cloué et collé sur sous parquet de 20mm.  
Les joints nécessaires seront alignés sur les volumes comme indiqué sur plans.

*Au mur*, d'un recouvrement de placoplâtre, à la planéité et verticalité parfaite.

*En mobilier par destination*, d'une porte sur pivot en Médium 50mm sur structure métallique; laqué blanc.  
Poignée à définir ultérieurement.

Un faux plafond en placoplâtre sur la totalité de l'espace permet de gérer l'éclairage Trimless et le système d'air conditionné chaud & froid. Ce faux plafond sera naturellement enduit, entoiler là où cela est nécessaire et peint.

Habillage du mur de fond en pierre noire du Zimbabwe.

### **31 TERRASSE EXTERIEURE**

*La terrasse est composée :*

*Au sol*, d'un parquet en teck.

*Au mur*, d'un recouvrement en enduit couleur pierre.

### **32 PISCINE**

Piscine extérieure – nage a contre-courant. – Finition mosaïque. Plage de piscine. – Plancher en teck.